

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

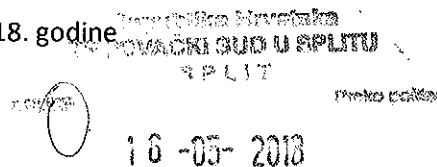
Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj

Dne, 16. svibnja 2018. godine

1107
- 304
12.St-484/2013



Trgovački sud u Splitu
16-05-2018

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT

**PREDMET: Obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog
prava (parking mjesta) i troškova njegova unovčenja
(čl. 254. SZ)**

Na osnovi članka 254. Stečajnog zakona dostavljam Vam Obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja i to:

1. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Naslovni sud svojim rješenjem posl. br. 4. St-484/2013 od 29. ožujka 2016. godine kupcu DALIBORU PLEŠI, Tvrdavica 47, Tvrdavica, OIB:88031503142 dosudio je nekretnine stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, OIB:47805232684 i to: nekretnine upisane u zk. ul. broj 20201, K.O. Osijek, označena kao k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- 38. ETAŽA, 114/10000, poduložak 38 PARKING NP 6 prizemlje ukupne korisne površine 21,60 m2,
- 39. ETAŽA, 86/10000, poduložak 39 PARKING NP 7 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m2,
- 40. ETAŽA, 86/10000, poduložak 40 PARKING NP 8 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m2,
- 41. ETAŽA, 86/10000, poduložak 41 PARKING NP 9 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m2,
- 42. ETAŽA, 105/10000, poduložak 42 PARKING NP 10 prizemlje ukupne korisne površine 19,85 m2.

Na navedenoj nekretnini bilo uknjiženi založno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima, kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upis pod brojem Z-9555/10).

Kupac je platio kupovninu u iznosu od 133.331,36 kn. Ova kupovнина uplaćena je na depozitni račun Naslovnog suda.

2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (članak 254. st. 2. SZ)

Ovi troškovi utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, odnosno ostvarene kupovnine.

Ostvarena kupovнина - utržak je u iznosu od **133.331,36 kn**, a 5% od ovog iznosa, daje iznos od **6.666,57 kn**, što čini trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

2.2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. St. 3. SZ)

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši , odredit će se u stvarnoj visini.

Ovi troškovi u ovom postupku su nešto, ali ne znatno viši od 5%, pa predlažem da se utvrde u paušalnom iznosu od 5%, odnosno u iznosu od **6.666,57 kn**.

SVEUKUPNI TROŠKOVI utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (2.1. + 2.2.): **13.333,14 kn**.

Predlažem Naslovnom sudu da prihvati i odobri navedene troškove.

 **Stečajni upravitelj:**
Ivan Sunara
LEUTAR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT, Doverska 15
OIB: 47805232684